ÚŘAD MĚSTYSE JEDOVNICE
Došlo: - 3 -07- 2024 STAV.
čj.: MJED 3078/2024
Listů/příl.: 2/0 334.1

Krajskému úřadu Jihomoravského kraje
Žerotínovo nám. 449/3
601 82 Brno

prostřednictvím:

Úřadu městyse Jedovnice
Stavební úřad
Havlíčkovo náměstí 71
679 06 Jedovnice



Sp. zn. S MJED 4587/2023
Č.j. MJED 1111/2024

Odvolatel:

Městys Jedovnice, sídlem Havlíčkovo náměstí 71, 679 06 Jedovnice, IČ: 00280283

zastoupen Ing.Irenou Žižkovou, starostkou

Odvolání proti územnímu rozhodnutí o umístění stavby

„Bytový dům IV" včetně zpevněných ploch, opěrné zdi, přípojky a rozvodů plynu, rozvodů vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a NN

na pozemcích parc. č. 1615/3, 1615/4, 1615/6, 1370/21, 1615/40, 1615/61, 1615/62, 1615/63, 1615/64, 1615/65, 1615/66, 1615/67, 1615/68, 1615/69, 1615/70 a 1615/41, vše v katastrálním území Jedovnice.

I. Úvod

Žadatel NA VĚTŘÁKU etapa IV s.r.o, Poříčí 2425/12, 678 01 Blansko, IČ: 190 97 417, zastoupen Ing. Davidem Riznerem, Krajní 2199/21, 678 01 Blansko, IČ: 052 81 121 (dále jen „žadatel"), podal dne 1. 12. 2023 žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „Bytový dům IV" včetně zpevněných ploch, opěrné zdi, přípojky a rozvodů plynu, rozvodů vody, splaškové kanalizace, dešťové kanalizace a NN na pozemcích parc. č. 1615/3, 1615/4, 1615/6, 1370/21, 1615/40, 1615/61, 1615/62, 1615/63, 1615/64, 1615/65, 1615/66, 1615/67, 1615/68, 1615/69, 1615/70 a 1615/41, vše v katastrálním území Jedovnice (dále jen „stavba").

Stavební úřad Úřadu městyse Jedovnice (dále jen „stavební úřad"), vydal dne 17. 6. 2024 pod sp. zn. S MJED 4587/2023, č. j. MJED 1111/2024 rozhodnutí o umístění výše uvedené stavby bytového domu v k. ú. Jedovnice (dále jen „napadené rozhodnutí"). Napadené rozhodnutí bylo vyvěšeno dne 24. 6. 2024 na úřední desce.

Městys Jedovnice jako účastník územního řízení tímto proti napadenému rozhodnutí podává v zákonem stanovené lhůtě odvolání dle § 81 a násl. zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění. Odvolatel podává odvolání proti všem výrokovým částem napadeného rozhodnutí v plném rozsahu.

II. Důvody odvolání

1. Nedostatečné vypořádání námitek

Odvolatel v rámci územního řízení, během kterého bylo vydáno napadené rozhodnutí, uplatnil námitky podáním v řádném termínu ze dne 26.3.2024. Všechny námitky byly odvolatelem podrobně odůvodněny. Ve svých námitkách odvolatel upozorňoval zejména na nesoulad podkladů pro územní řízení a na rozpor záměru s Územním plánem městyse Jedovnice. Stavební úřad sice na námitky reagoval, avšak bez dostatečného zdůvodnění, vypořádal je formalisticky, bez přihlédnutí k vzájemným souvislostem, bez toho, aniž by se jakožto správní orgán zabýval úplností, určitostí a srozumitelností předložených podkladů a závazných stanovisek, zvláště *závazného stanoviska orgánu územního plánování* Městského úřadu Blansko, odboru stavební úřad, oddělení územního plánování a regionálního rozvoje (dále „Úřad územního plánování Blansko"), a to i přesto, že na vadu předmětného závazného stanoviska odvolatel výslovně poukázal. Tento postup proto dle odvolatele zatížil napadené rozhodnutí vadou nepřezkoumatelnosti. Stavební úřad zároveň neprokázal, že byly předložené podklady v souladu.

I přes upozornění odvolatele na zjevné nedostatky předložených podkladů a nejasnost situace stavby stavební úřad upustil od ústního jednání a místního šetření.

Odvolatel trvá na svých námitkách a tvrdí, že nebyly stavebním úřadem dostatečně vypořádány a odůvodněny, tedy nesouhlasí s jejich vypořádáním a napadá územní rozhodnutí s ohledem na obsah podaných námitek.

2. Nezákonnost závazného stanoviska dotčeného orgánu územního plánování

Úřad územního plánování Blansko vydal dne 23. 2. 2023 závazné stanovisko orgánu územního plánování k předmětné stavbě, ve kterém mj. uvádí, že *„je naznačen záměr dalšího bytového domu č. V, parkoviště, budoucí komunikace a možné umístění veřejného prostranství s hřištěm"*. Předložená dokumentace stavebnímu úřadu však neodpovídá tomu, co je uvedeno v předmětném závazném stanovisku. Není tedy zřejmé, k jakým podkladům se stanovisko vyjadřuje. Stavební úřad neprokázal soulad předložených podkladů.

Odvolatel požaduje přezkum závazného stanoviska Úřadu územního plánování Blansko dle § 149 odst. 7 správního řádu z výše uvedených důvodů s ohledem na obsah podaných námitek. Odvolatel dále požaduje, aby odvolací orgán v souladu s ustanovením § 149 odst. 8 správního řádu postoupil toto závazné stanovisko správním orgánům nadřízeným dotčenému orgánu Úřadu územního plánování Blansko.

III. Závěr

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem odvolatel navrhuje, aby Krajský úřad Jihomoravského kraje jako odvolací orgán napadené rozhodnutí v souladu s § 90 odst. 1 písm. a) nebo b) správního řádu zrušil.

V Jedovnicích dne 3.7. 2024

MĚSTYS JEDOVNICE
Havlíčkovo nám. 71
679 06 Jedovnice

městys Jedovnice
Ing. Irena Žižková
starostka městyse

